

LOEVESTEIN 14

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 350.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

88M²

PERCEELOPPERVLAKE

125M²

INHOUD

310M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Fantastische start van jouw eigen plek in een populaire wijk in Zwijndrecht!

Deze gezellige woning is gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke en groene wijk Nederhoven, gebouwd in het jaar 1975. Dit huis is perfect voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een gezellige plek om thuis te komen.

Moderne afwerking

De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, een gemoderniseerde keuken, een moderne badkamer en drie grote slaapkamers! De diepe achtertuin is gesitueerd op het Zuiden!

Grijp nu deze kans en maak van deze woning jouw droomhuis. Bel ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen!





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL:

Entree met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER:

Tuingerichte woonkamer met trap naar de verdieping en toegang tot de achtertuin.

KEUKEN:

Moderne open keuken welke is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vaatwasser
- oven (2024)
- afzuigkap
- Inductie kookplaat

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vertrekken. Op de gehele verdieping ligt een laminaatvloer.

BADKAMER

Nette badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning gelegen en voorzien van een royale kastenwand.

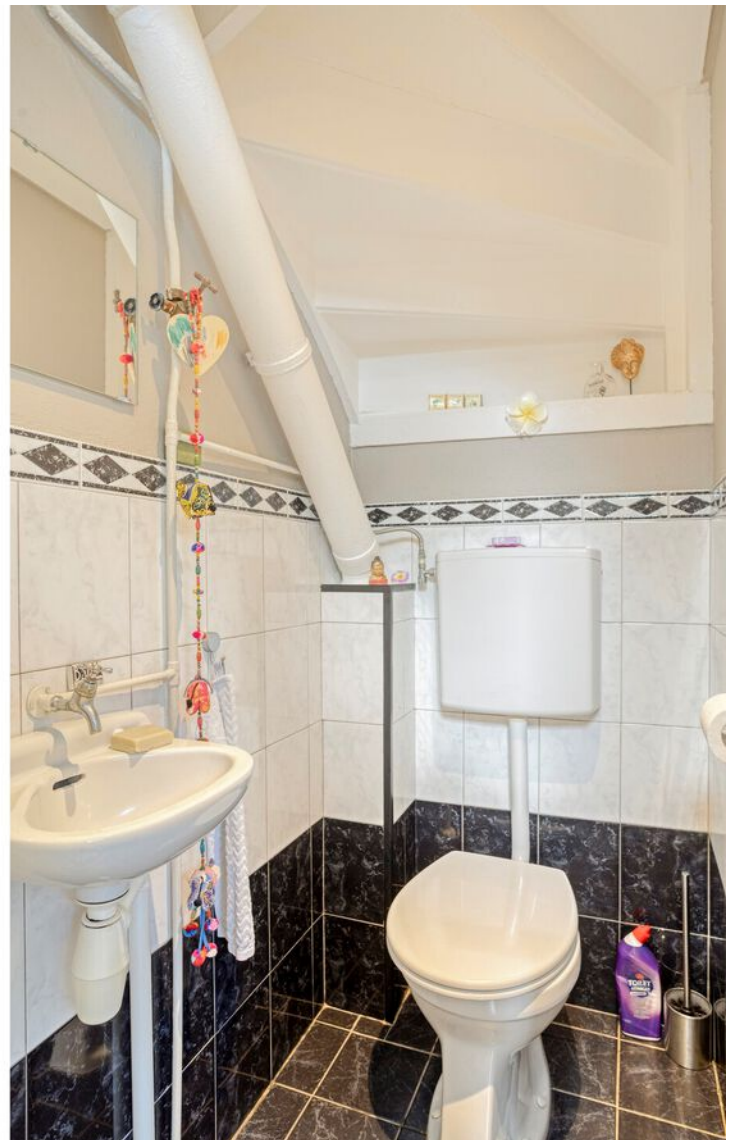
Tweede verdieping

Overloop met kast v.v. aansluiting voor wasapparatuur.

Ruime zolderkamer met knieschotten en diepe berging met opstelplaats voor c.v. - combi ketel.

TUIN

Diepe tuin gelegen op het zuiden.





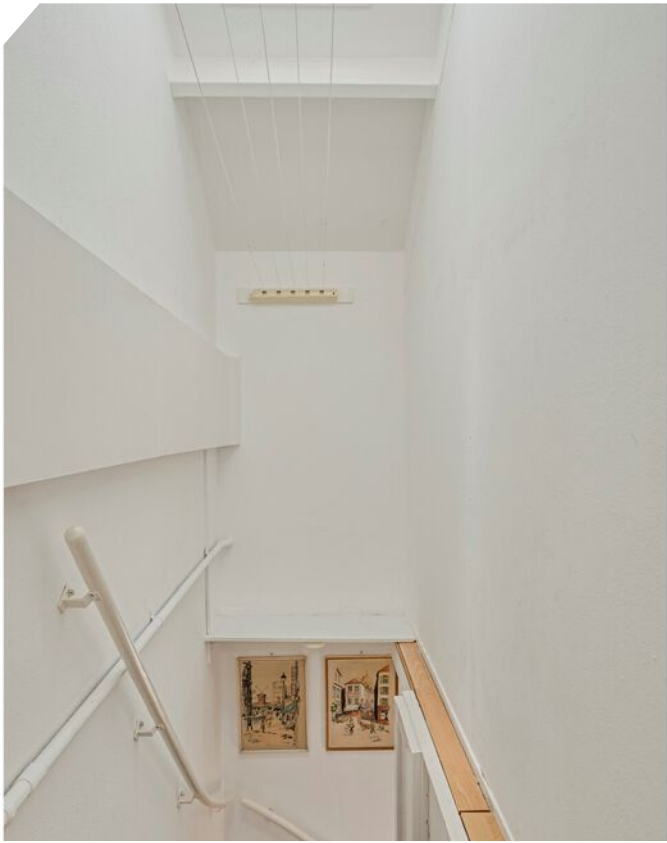














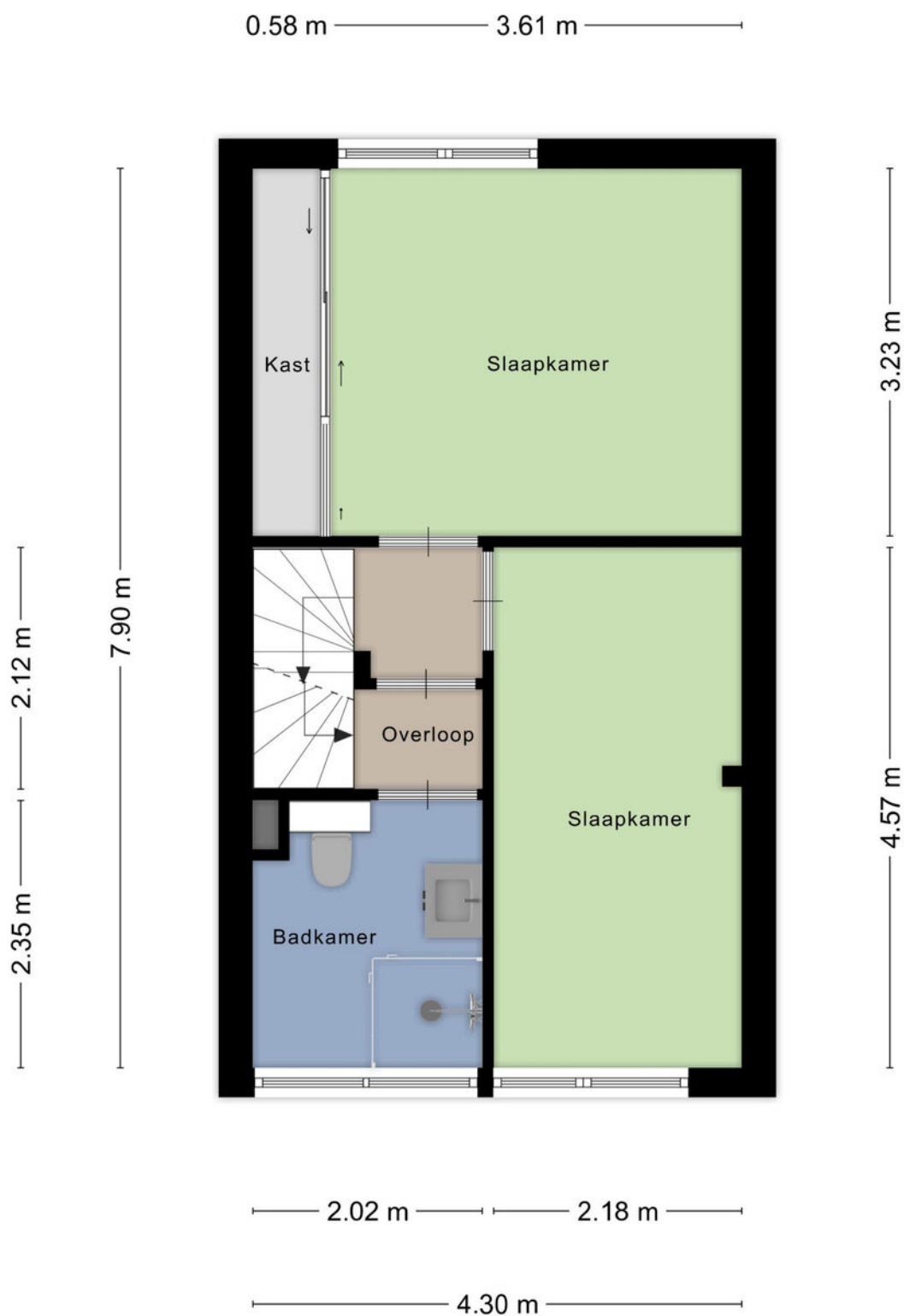


PLATTEGROND



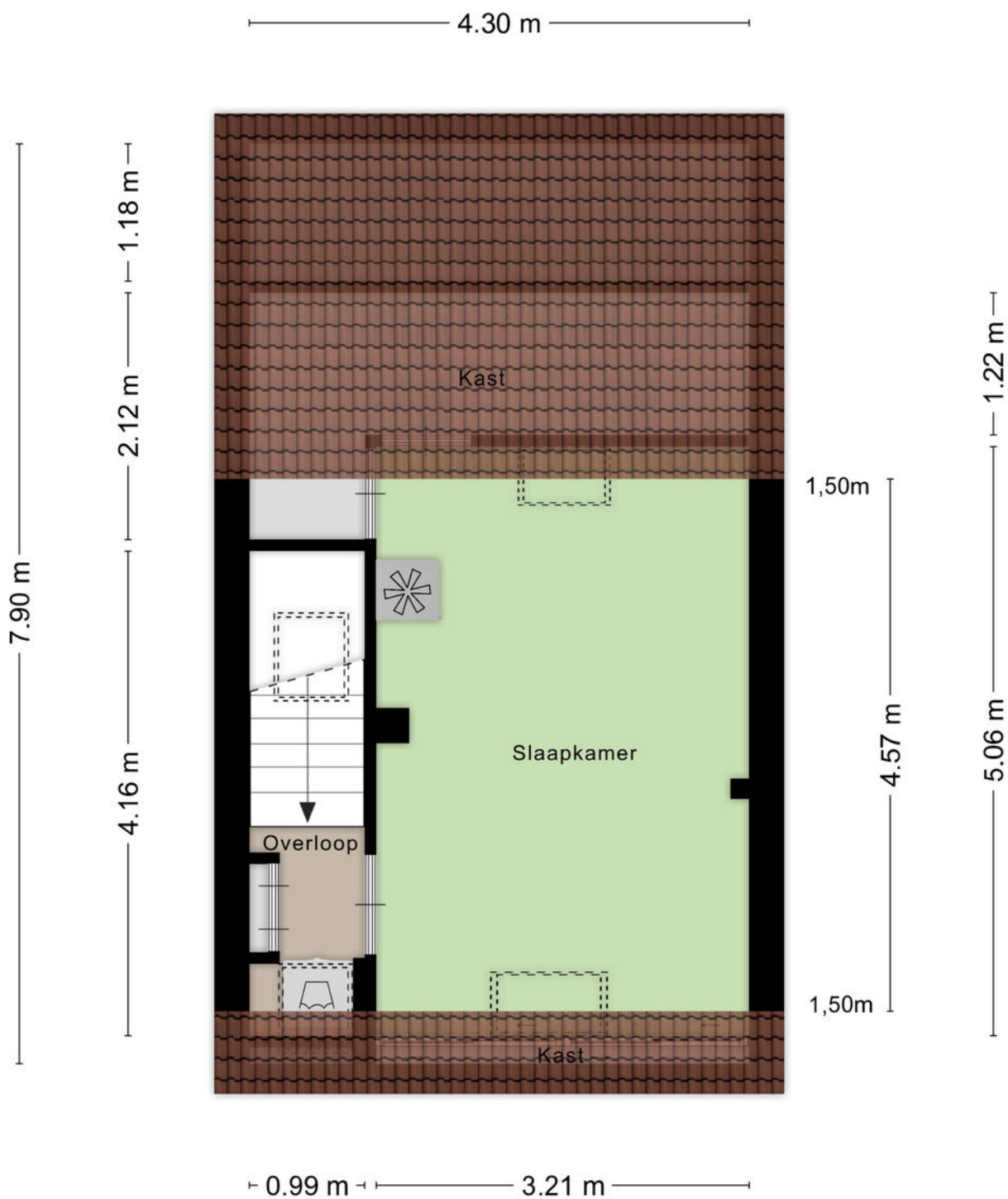
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



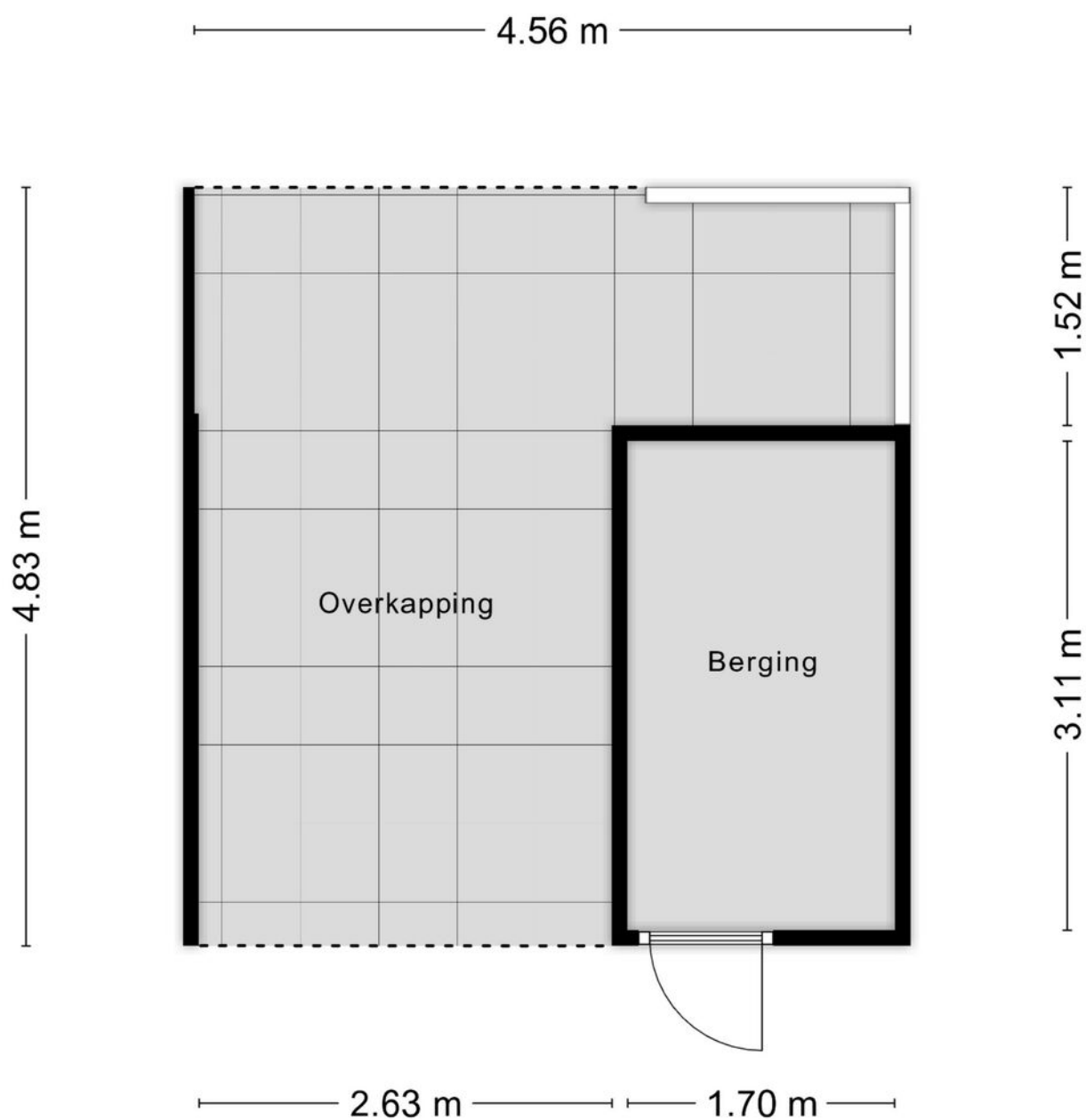
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijnrecht

G

1358

kadaster

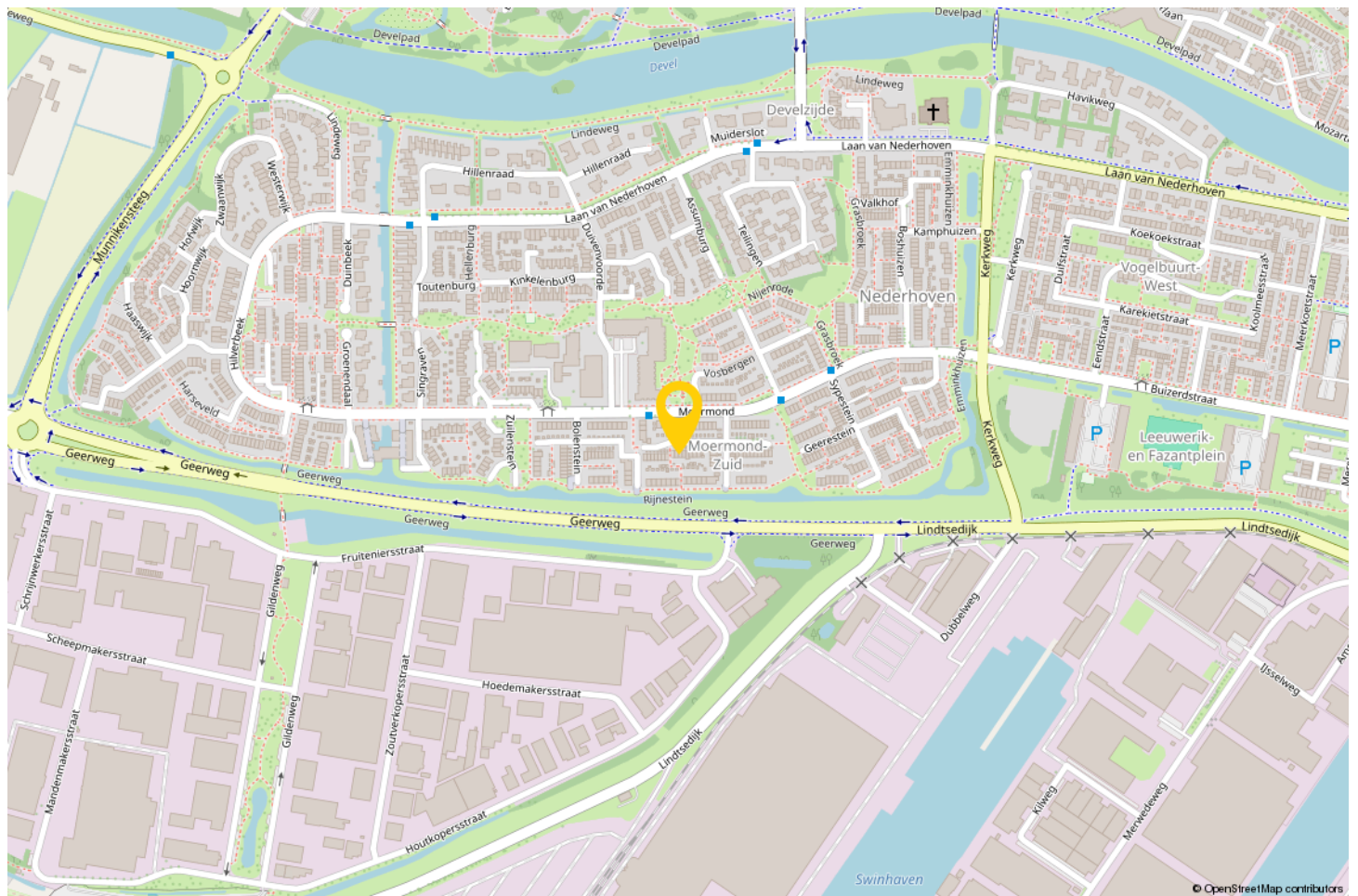
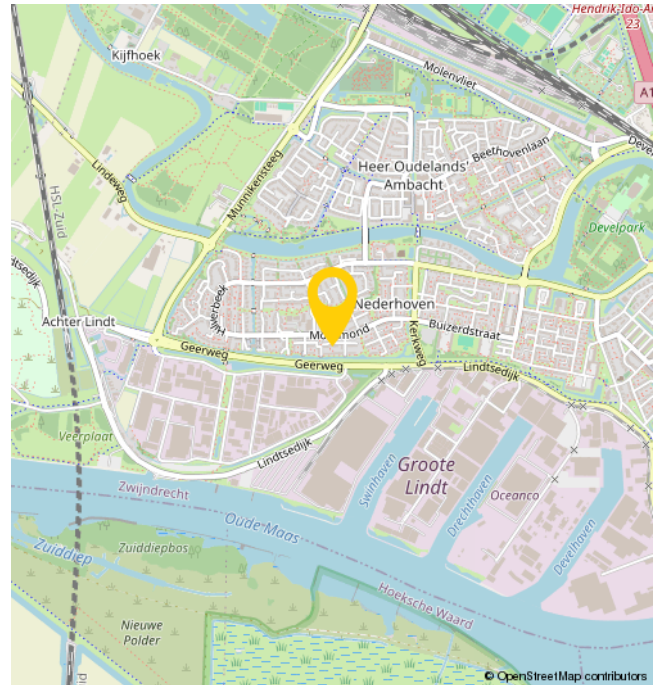
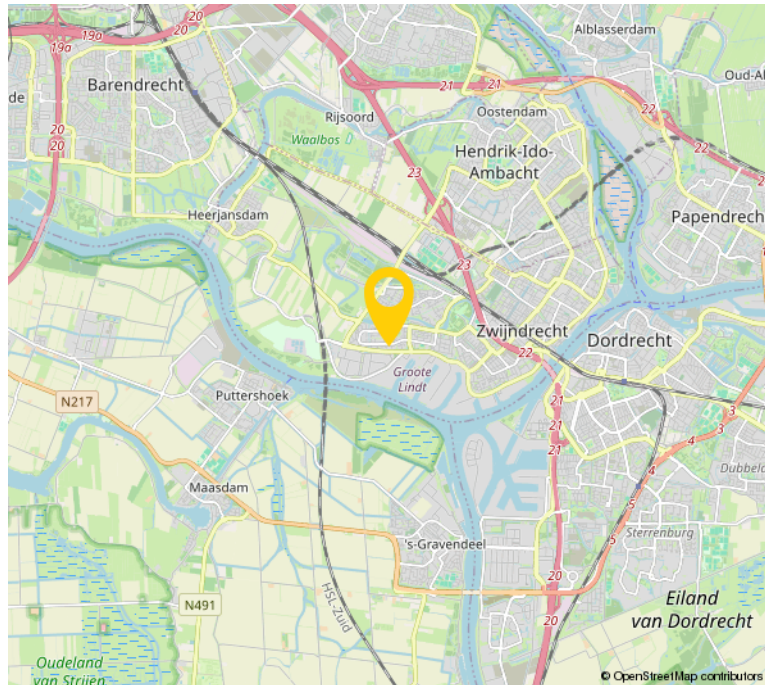
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De gehele woning is voorzien van dubbelglas.
- Eigen parkeerplaats onder carport voor de woning.
- Er is nog een strook asbest aanwezig op de zolderverdieping (scheidingswand tussen voorzolder en slaapkamer)
- De woning heeft een zgn Kwaaitaalvloer.
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de site of naar de brochure.
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

loevestein14.nl

Remmer
MAKELAARS

Loevestein 14, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl